

Могилів-Подільський медичний фаховий коледж

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4¹ Постанови КМУ від 11.10.2016 року №710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія: Могилів-Подільський медичний фаховий коледж. 24000, Україна, Вінницька область, місто Могилів-Подільський, вулиця Сагайдачного, будинок 6. Код ЄДРПОУ 02011054. Відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 2 Закону України «Про публічні закупівлі» в редакції від 19.04.2020 р.– юридична особа - установа, яка забезпечує потреби держави.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **Поточний ремонт приміщень протирадіаційного укриття в будівлі гуртожитку Могилів-Подільського медичного фахового коледжу по вулиці Сагайдачного, будинок 17 в місті Могилів-Подільський Могилів-Подільського району Вінницької області за кодом ДК 021:2015(CPV): 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи».**

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги з Особливостями. UA-2023-09-11-005343-а.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Враховуючи нагальну потребу відповідно до вимог ДБН А.2.2. – 3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво потрібно провести закупівлю з поточного ремонту приміщень протирадіаційного укриття в будівлі гуртожитку Могилів-Подільського медичного фахового коледжу по вулиці Сагайдачного, будинок 17 в м. Могилів-Подільський Могилів-Подільського району Вінницької області. Технічні та якісні характеристики були визначені на підставі складеного дефектного акту та на підставі фактично проведених замірів.

Термін виконання послуг по 30.11.2023 року.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

1 286 342,00 грн (один мільйон двісті вісімдесят шість тисяч триста сорок дві гривні 00 копійок) з ПДВ. Очікувана вартість визначена виходячи із кошторисних призначень та на підставі локального кошторису на будівельні роботи, складеного за поточними цінами станом на 27 червня 2023 року, який розрахований за наданим дефектним актом.

Розмір бюджетного призначення: 1 286 342,00 грн (один мільйон двісті вісімдесят шість тисяч триста сорок дві гривні 00 копійок) з ПДВ.

Нормативно-правове регулювання: Закупівля послуг поточного ремонту приміщень технічні та якісні характеристики предмета закупівлі регулюються та встановлюються Законом України «Про публічні закупівлі» №922-VIII від 25.12.2015 року (в новій редакції, зі змінами), Постановою КМУ від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та

протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (в новій редакції, зі змінами), Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 15.04.2020 року №708 «Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі», Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 10.08.2004 року №150 «Про затвердження Примірнього переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 № 163 та іншими нормативно-правовими актами, що стосуються предмета закупівлі.

Загальні положення: Поточний ремонт - це вид ремонту, який проводиться з метою відновлення експлуатаційних характеристик будівельних конструкцій, систем та устаткування з метою подовження терміну їх служби. Предмет закупівлі послуг визначається за кожним окремим будинком, будівлею, спорудою, лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно з термінологією державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 року №163.

Детальний опис предмета закупівлі та вимоги щодо якості

Поточний ремонт приміщень протирадіаційного укриття в будівлі гуртожитку Могилів-Подільського медичного фахового коледжу по вулиці Сагайдачного, 17 в місті Могилів-Подільський Могилів-Подільського району Вінницької області

Місце надання послуг: вул. Сагайдачного, буд. 17, м. Могилів-Подільський Могилів-Подільський р-н., Вінницька обл., Україна

Строк надання послуг: кінцевий строк надання послуг по 30 листопада 2023 року.

| № п.п | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|-------|--|----------------|-----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 1 | м3 | 1,66 | |
| 2 | Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2 | м3 | 8,3 | |
| 3 | Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих глинобитних шарів без домішок | м3 | 4,15 | |
| 4 | Улаштування підстильного шару щебеневого | м3 | 4,15 | |
| 5 | Улаштування вимощення із шару бетонного із бетону класу С8/10 товщиною 100 мм | м3 | 8,3 | |
| 6 | Перевезення ґрунту до 5 км | т | 1,24 | |
| 7 | Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли при влаштуванні ущільнення теплотраси | м3 | 0,15 | |
| 8 | Протягування сталевих труб діаметром 100 мм у футляр | м | 2 | |
| 9 | Забивання кінців футляра діаметром 600 мм бітумом та пасмом смоляним | шт | 1 | |
| 10 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 22 | |
| 11 | Прокладання проводів при схованій проводці в борознах | м | 22 | |
| 12 | Аварійний акумуляторний ліхтар TL524 | шт | 5 | |
| 13 | Бак каналізаційних відходів касетного туалету тип 3622 для біотуалетів | шт | 4 | |
| 14 | Ємність для води SK-500 | шт | 3 | |
| 15 | Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли товщиною 0,25мі висотою 0,8 м (обмуровка прямиків) | м3 | 1,3 | |

| | | | | |
|----|---|-------|-------|--|
| 16 | Мурування окремих ділянок зовнішніх стін (віконних прорізів) середньої складності із цегли (1,8*0,5*1,0м (h)) | м3 | 6,3 | |
| 17 | Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень | м2 | 38,7 | |
| 18 | Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином | м2 | 0,96 | |
| 19 | Фарбування вапняними розчинами по штукатурці стель всередині приміщень з підготуванням поверхонь | м2 | 11,5 | |
| 20 | Фарбування вапняними розчинами по штукатурці стін всередині приміщень з підготуванням поверхонь | м2 | 39,7 | |
| 21 | (Демонтаж) Опорядження стін пластиковими панелями шириною до 400 мм | м2 | 46 | |
| 22 | (Демонтаж) Опорядження стін панелями на основі ДСП | м2 | 24 | |
| 23 | Улаштування каркасу під облицювання стін сухою штукатуркою | м2 | 70 | |
| 24 | Облицювання із стін плитами ГКЛ, площа до 10 м2 | м2 | 70 | |
| 25 | Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою | м шва | 172 | |
| 26 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 70 | |
| 27 | Знімання дверних полотен | м2 | 1 | |
| 28 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 29 | Установлення дверних коробок в кам'яних стінах | м2 | 1,6 | |
| 30 | Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних | шт | 1 | |
| 31 | Установлення замків дверних урізних | шт | 1 | |
| 32 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,6 | |
| 33 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 34 | Установлення дверних коробок в кам'яних стінах | м2 | 1,6 | |
| 35 | Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних | шт | 1 | |
| 36 | Установлення замків дверних урізних | шт | 1 | |
| 37 | Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм | м2 | 39,4 | |
| 38 | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм | м2 | 68 | |
| 39 | Вапняне фарбування нових поверхонь стін всередині будівлі по штукатурці | м2 | 68 | |
| 40 | Вапняне фарбування нових поверхонь стель всередині будівлі по штукатурці | м2 | 39,4 | |
| 41 | Улаштування гідроізоляції обклеювальної ізолом на мастиці бітуміноль, перший шар | м2 | 39,4 | |
| 42 | Затирання поверхні гідроізоляції піском | м2 | 39,4 | |
| 43 | Улаштування покриттів бетонних товщиною 30 мм із бетону С16/20 (загальна товщина 60 мм) | м2 | 39,4 | |
| 44 | Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини бетонних покриттів | м2 | 236,4 | |
| 45 | Покриття бетонної підлоги топінгшом марки TEKNOSER 100 | м2 | 39,4 | |
| 46 | Установлення дверних коробок в кам'яних стінах | м2 | 5,8 | |
| 47 | Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних | шт | 3 | |
| 48 | Установлення дверних [віконних] наборів урізних [шпінгалети дверні, ручки-закрутки дверні балконні, ручки-засувки дверні] | шт | 3 | |
| 49 | Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм | м2 | 46,7 | |

| | | | | |
|----|---|----|-------|--|
| 50 | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм | м2 | 76,4 | |
| 51 | Вапняне фарбування нових поверхонь стін всередині будівлі по штукатурці | м2 | 76,4 | |
| 52 | Вапняне фарбування нових поверхонь стель всередині будівлі по штукатурці | м2 | 46,7 | |
| 53 | Улаштування гідроізоляції обклеювальної ізолом на мастиці бітуміноль, перший шар | м2 | 46,7 | |
| 54 | Затирання поверхні гідроізоляції піском | м2 | 46,7 | |
| 55 | Улаштування покриттів бетонних товщиною 30 мм (загальна товщина 60 мм) | м2 | 46,7 | |
| 56 | Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини бетонних покриттів | м2 | 280,2 | |
| 57 | Покриття підлоги топінгом TEKNOSER 100 | м2 | 46,7 | |
| 58 | Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями | м3 | 0,34 | |
| 59 | Укладання плит переkritтя лотків теплотраси площею до 0,8 м2 із забиванням швів | м2 | 5 | |
| 60 | Знімання дверних полотен | м2 | 4,8 | |
| 61 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з виламуванням чвертей у кладці | шт | 3 | |
| 62 | Установлення дверних коробок в перегородках | м2 | 4,8 | |
| 63 | Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних | шт | 3 | |
| 64 | Установлення дверних [віконних] наборів урізних [шпінгалети дверні, ручки-закрутки дверні балконні, ручки-засувки дверні] | шт | 3 | |
| 65 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 44,2 | |
| 66 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення] цементно-вапняним розчином, товщина шару 5 мм | м2 | 9,7 | |
| 67 | Вапняне фарбування нових поверхонь стін всередині будівлі по штукатурці | м2 | 44,2 | |
| 68 | Вапняне фарбування нових поверхонь стель всередині будівлі по штукатурці | м2 | 9,7 | |
| 69 | Знімання дверних полотен | м2 | 2,5 | |
| 70 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 71 | Установлення дверних коробок в кам'яних стінах | м2 | 2,5 | |
| 72 | Установлення дверних полотен зовнішніх крім балконних | шт | 1 | |
| 73 | Установлення дверних [віконних] наборів урізних [шпінгалети дверні, ручки-закрутки дверні балконні, ручки-засувки дверні] | шт | 1 | |
| 74 | Ремонт штукатурки прямокутних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином | м2 | 1,05 | |
| 75 | Знімання дверних полотен | м2 | 8 | |
| 76 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 5 | |
| 77 | Установлення дверних коробок в кам'яних стінах | м2 | 8 | |
| 78 | Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних | шт | 5 | |
| 79 | Установлення дверних [віконних] наборів урізних [шпінгалети дверні, ручки-закрутки дверні балконні, ручки-засувки дверні] | шт | 5 | |
| 80 | Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм | м2 | 10,1 | |

| | | | | |
|-----|--|-------|-------|--|
| 81 | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм | м2 | 43,52 | |
| 82 | Вапняне фарбування нових поверхонь стін всередині будівлі по штукатурці | м2 | 43,52 | |
| 83 | Вапняне фарбування нових поверхонь стель всередині будівлі по штукатурці | м2 | 10,1 | |
| 84 | Установлення дверних коробок в перегородках | м2 | 1,6 | |
| 85 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | м | 1,6 | |
| 86 | Установлення муфтових кранів водорозбірних | шт | 2 | |
| 87 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води | к-т | 1 | |
| 88 | Установлення піддонів душових сталевих | к-т | 1 | |
| 89 | Установлення трапів діаметром 50 мм | к-т | 1 | |
| 90 | Установлення висувачів для рушників з водогазопровідних труб | шт | 1 | |
| 91 | Установлення змішувачів | шт | 1 | |
| 92 | Установлення вішалок | шт | 1 | |
| 93 | Установлення поличок | шт | 1 | |
| 94 | Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних | к-т | 1 | |
| 95 | Улаштування витяжних стояків з труб, діаметр труб 100 мм, висота стояка до 3 м | стояк | 1 | |
| 96 | Ремонт вузьких дверних коробок в кам'яних стінах із зніманням полотен | шт | 2 | |
| 97 | Виправлення, укріплення та пристругування чвертей | шт | 2 | |
| 98 | Великий ремонт полотен внутрішніх дверей | шт | 2 | |
| 99 | Ремонт порогів шириною до 100 мм | місць | 2 | |
| 100 | Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі полімерцементним розчином при товщині накиді до 10 мм | м2 | 59,2 | |
| 101 | Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 10 мм | м2 | 14,5 | |
| 102 | Вапняне фарбування нових поверхонь стін всередині будівлі по штукатурці | м2 | 59,2 | |
| 103 | Вапняне фарбування нових поверхонь стель всередині будівлі по штукатурці | м2 | 15,4 | |
| 104 | Ремонт вузьких дверних коробок в кам'яних стінах із зніманням полотен | шт | 1 | |
| 105 | Великий ремонт полотен внутрішніх дверей | шт | 1 | |
| 106 | Ремонт порогів шириною до 100 мм | місць | 1 | |
| 107 | Укріплення дверних та віконних коробок з конопаченням | шт | 1 | |
| 108 | Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби понад 35% | м2 | 60,4 | |
| 109 | Лавки для сидіння 150*30*40 см | шт | 116 | |